

議案第125号

財産の無償譲渡について

下記の財産を無償で譲渡することについて、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第6号の規定により、議会の議決を求める。

令和7年12月8日 提出

石岡市長 谷 島 洋 司

記

1 無償譲渡する財産

(1) 建物（石岡市ふれあい交流施設やさと温泉ゆりの郷）

所在 地	石岡市小幡1416番地
構 造	木造瓦葺一部RC平屋造
建築面積	1,915.98平方メートル
延床面積	1,748.53平方メートル

(2) 温泉設備 別紙1のとおり

(3) 温泉に関する権利

(4) 温泉設備に付属する備品 別紙2のとおり

2 鑑定評価額 32,442,000円

3 無償譲渡の相手方 石岡市柿岡3236番地6

やさと農業協同組合

代表理事組合長 神 生 賢 一

4 無償譲渡をする日 令和8年4月1日

5 無償譲渡の理由

石岡市ふれあい交流施設やさと温泉ゆりの郷について、民間活力の導入による温泉施設の魅力向上及び周辺観光の活性化を図るため、施設譲渡後10年間、日帰り温泉施設として事業を継続することを条件として、民間事業者へ無償譲渡する。

別紙1 温泉設備一覧

付属設備	貯湯槽
	受水槽
	源泉槽
	倉庫
汲み上げ設備	建屋
	井戸
	ポンプ
	送湯管

別紙2 温泉設備に付属する備品一覧

No.	品 名	規格・型式・寸法	数量
1	ベンチ(外部)オイルフィニッシュ仕上げ	IG-6303	1
2	シューズロッカー(リターン式 24 人用)	MCRL-S-24M	16
3	展示室展示棚(W1800)		2
4	展示室冷蔵庫(W1200)	SRM-419B	1
5	ロッカーキーバンド		440
6	ラウンジチェア(布張り)	MC-9910	11
7	ラウンジチェア(レザー張り)	SCM-9885	32
8	テーブル(木製)	T-73	5
9	ラウンジテーブル(パナ突板・カレタ塗装)	STL-83・N3・D	8
10	ロビー用ベンチ(黒塗装)	SSW-66・BK	4
11	のれん	W1200XH1200	1
12	キーラック	200名×2	1
13	片袖机	SD-S127S3F1	6
14	システム収納 H2090	BWN-S4・L5・B1	1
15	システム収納 H2090	BWN-S4・S5・B1	2
16	ホワイドボード(壁掛け式)	BB-H636W1	1
17	耐火金庫	HS-42KF1N	1
18	台車	TK-10	2
19	ロッカー 9人用	LK-9F1	2
20	ジェットタオル	JT-116C4	4
21	更衣ロッカー 9人用 (ナンバー付)		46
22	ラタンスツール	SCR-147・SC	30
23	藤縁台	SCR-029・ED	4
24	オムツ交換台(スタンド付)	BJ-002W	2
25	マッサージ台 リラックススペース	FH-172A	3
26	風呂いす	アンティプロ風呂イス HL	22
27	風呂桶	アンティプロ風呂桶 MX	22
28	内湯風呂前ベンチ	B-901	4
29	ガーデン・チェア(白)	SCG-5010・WH	12
30	座卓(特注) 1800×600	黒・脚折れ式	8
31	座卓(特注) 1800×900×325	9-51-24	8
32	テーブル(特注) 1500×750×700	9-95-21	4
33	ワゴン(ステンレス)	K6-G	4
34	座卓(特注) 1800×900TZ-324	黒・メラミン	24
35	ロッカー 6人用(厨房更衣室)	LK-6F1	2
36	椅子(黒・グレーレザー張り)	9-131-3	16
37	待合ベンチ(黒・ビニールレザー張り)	CN-M151UFNB6	4
38	サイン一式		一式
39	懐中電灯(小・非常用壁付)	KF-124	8
40	レジスター(POS システム)		1

No.	品 名	規 格	数 量
41	フロント・レストラン会計システム		1
42	冷蔵庫	NR-B142W	1
43	電子レンジ	NE-N60	1
44	電子レンジ	NE-1801	1
45	エアコン	S28NTES	3
46	スープジャー	JH I -M120	1
47	コールドテーブル冷蔵庫		4
48	ロッカー 6人用	SLB-M6	2
49	下足ロッカー		2
50	ワイヤレスコールシステム		一式
51	食器洗浄機		1
52	ビールジョッキ用冷蔵ショーケース	SRL-J150FCNB	2
53	ワゴン		4
54	サンヨー冷蔵ショーケース	SMR-180FB	1
55	電子レンジ	NE-EH224	1
56	冷凍庫	SCR-120DNA	1
57	冷蔵庫	SRM-RV419	1
58	タイムレコーダー	MRS-700	1
59	製氷機	IM-75M	1
60	冷蔵ショーケース	SMR-180FBAG	1
61	冷水機	DIW-30A-P	2
62	ティーサーバー	AT-100HA	1
63	レジスター用無停電装置	BN150TW	1
64	空間清浄機	VW-SF10C	2
65	ロッカー 9人用		1